

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра управления недвижимостью

СКРИГАН Ирина Юрьевна

**ЛИЗИНГ КАК МЕТОД РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЦЕССОВ В ЭКОНОМИКЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Магистерская диссертация

Специальность 1-26 81 03 «Управление недвижимостью»

Научный руководитель
Минковская Юлия Владимировна
кандидат экономических наук

Допущена к защите

«__» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Магистерская диссертация : 97 с., 9 рис., 9 табл., 58 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: ЛИЗИНГ, ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ ЛИЗИНГА, ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ, ДОГОВОР ЛИЗИНГА, ЭКСПОРТНЫЙ ЛИЗИНГ, СХЕМА ЛИЗИНГА, БЕЛОРУССКИЙ СОЮЗ ЛИЗИНГОДАТЕЛЕЙ, РЫНОК ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ, ПРОМАГРОЛИЗИНГ, РАЗВИТИЕ ЭКСПОРТНОГО ЛИЗИНГА.

Цель работы: исследование особенностей оказания лизинговых услуг в Республике Беларусь и научно-практическое обоснование рекомендаций по развитию экспортного финансового лизинга для лизингодателей.

Объект исследования: лизинговые предприятия в Республике Беларусь.

Предмет исследования: экспортный финансовый лизинг для лизингодателей и производителей Республики Беларусь.

Методы исследования: аналитический и системный подходы, анализ и синтез, сравнительный анализ, обобщение, наблюдение, индукция и дедукция.

Исследования и разработки: рассмотрены теоретические основы понятия лизинга, систематизирована информация о международном рынке лизинговых услуг, проанализированы условия работы лизинговых компаний Республики Беларусь, дана оценка текущему состоянию рынка, показаны условия ведения лизинговой деятельности в Республике Беларусь, разработаны рекомендации по совершенствованию оказания лизинговых услуг и диверсификации деятельности лизинговых компаний в сфере экспортного лизинга.

Область возможного практического применения: оценка возможности использования финансового лизинга при реализации отечественной продукции за рубеж, развитие новых направлений работы лизинговых операторов, анализ перспектив применения экспортных лизинговых схем производителями.

Апробация (внедрение): рекомендации направлены для рассмотрения на заседании внешнеэкономического отдела и отдела управления ОАО «Промагролизинг».

Технико-экономическая, социальная и(или) экологическая значимость: реализация предложений по совершенствованию механизма экспортного лизинга улучшит лизинговую деятельность и укрепит экспортный потенциал Республики Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

АГУЛЬНАЯ ХАРАКТАРЫСТЫКА РАБОТЫ

Магістарская дысертацыя: 97 с., 9 мал, 9 табл., 58 крыніц, 2 прыкладання.

Ключавыя словы: ЛІЗІНГ, АБ'ЕКТ І СУБ'ЕКТ ЛІЗІНГУ, ФІНАНСАВАГА ЛІЗІНГУ, ДАГАВОР ЛІЗІНГУ, ЭКСПАРТНЫ ЛІЗІНГ, СХЕМА ЛІЗІНГУ, БЕЛАРУСКІ САЮЗ ЛІЗІНГАДАЎЦАЎ, РЫНАК ЛІЗІНГАВЫХ ПАСЛУГ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ, ФІНАНСАВЫ ЛІЗІНГ У РЭСПУБЛІЦЫ БЕЛАРУСЬ, ПРАМАГРАЛІЗІНГ, РАЗВІЦЦЁ ЭКСПАРТНАГА ЛІЗІНГУ.

Мэта работы: выявіць асаблівасці лізінгавых паслуг у Рэспубліцы Беларусь і абгрунтаваць рэкамендацыі па выкарыстанні экспартнага фінансавага лізінгу для лізінгадаўцаў і вытворцаў.

Аб'ект даследавання: лізінгавыя кампаніі ў Рэспубліцы Беларусь.

Прадмет даследавання: экспартны фінансавы лізінг для лізінгадаўцаў і вытворцаў ў Рэспубліцы Беларусь.

Метады даследавання: аналітычны і сістэмны падыходы, аналіз і сінтэз, параўнальны аналіз, абагульненне, назіранне, індукцыя і дэдукцыя.

Даследаванні і распрацоўкі: разгледжаны тэарэтычныя асновы паняцця лізінгу, сістэматызавана інфармацыя аб міжнародным рынку лізінгавых паслуг, прааналізаваны ўмовы працы лізінгавых кампаній Рэспублікі Беларусь, дадзена ацэнка стану рынку, паказаны ўмовы вядзення лізінгавай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь, распрацаваны рэкамендацыі па ўдасканаленні аказання лізінгавых паслуг і дыверсіфікацыі дзейнасці лізінгавых кампаній у сферы экспартнага лізінгу.

Вобласць магчымага практычнага прымянення: ацэнка магчымасці выкарыстання фінансавага лізінгу пры рэалізацыі айчынай прадукцыі за мяжу, развіццё новых напрамкаў работы лізінгавых апэратараў, аналіз перспектывы прымянення экспартных лізінгавых схем вытворцамі.

Апрабацыя (ўкараненне): рэкамендацыі накіраваны для разгляду на пасяджэнні знешнеэканамічнага аддзела і аддзела ўпраўлення ААТ «Прамагралізінг».

Тэхніка-эканамічная, сацыяльная і (або) экалагічная значнасць: рэалізацыя прапаноў па ўдасканаленні механізму экспартнага лізінгу палепшыць лізінгавую дзейнасць і ўмацуе экспартны патэнцыял Рэспублікі Беларусь.

Аўтар работы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

GENERAL CHARACTERISTICS OF THE PAPER

Graduation paper: 97 pages, 9 images, 9 tables, 58 sources, 2 attachments

LEASING, LEASING OBJECTS AND SUBJECTS, FINANCIAL LEASING, LEASING AGREEMENT, EXPORT LEASING, LEASING MECHANISM, BELARUSSIAN LESSOR UNION, BELARUSSIAN LEASING MARKET, FINANCIAL LEASING IN BELARUS, PROMAGROLEASING, EXPORT LEASING DEVELOPMENT.

Purpose of research: reveal the specifics of leasing in the Republic of Belarus and substantiate recommendations for implementation of export financial leasing for lessors and producers.

Object of research: leasing companies in the Republic of Belarus.

Subject of research: export financial leasing for leasing companies and producers in the Republic of Belarus.

Research methods: analytical and system approaches, synthesis and analysis, comparative analysis, generalization, observation, induction and deduction.

Research and development: observation of leasing theory, systematization of international leasing market data, analysis of working conditions of Belarusian leasing companies, evaluation of current leasing market situation, reflection of leasing conditions in Belarus, development of recommendations to improve leasing and diversify the services of leasing companies in export leasing.

Elements of scientific novelty: analysis and systematization of similarities and differences of leasing and other methods of product promotion, development of recommendations for leasing companies and producers in Belarus to improve their activity and promote their products abroad with the help of leasing mechanisms.

Area of possible practical implementation: evaluation of possibility to use financial leasing to promote national products abroad, development of new directions of services of leasing companies, analysis of perspectives of implementation of export leasing by Belarusian producers.

Approbation: recommendations were forwarded for consideration at the meeting of foreign affairs department and direction department of Promagroleasing LLC.

Technical, economic, social and ecological value: the implementation of recommendations to improve export leasing mechanisms will upgrade leasing activity and strengthen export potential of the Republic of Belarus.

The author of the paper confirms that the provided paper reflects the author's standpoint and the state of the research object correctly and objectively, and all theoretical, methodological and methodical positions and concepts adopted from literary and other sources are accompanied by references on their authors.